

Verslag
ECONOMISCH PLATFORM DRONTEN
“Bedrijventerreinen”

Datum: Dinsdag 19 november 2024 van 9:00 u tot 11:00 u.
Locatie: We zijn te gast bij Koos in 't Hout kantoor Kwoot, De Oude IJssel 1 te Dronten

Aanwezig:

| | |
|-------------------|---|
| Koos in 't Hout | KWOOT (voorzitter) |
| Mark Hetsen | Planvisie |
| Corine Haveman | Post en Haveman transportbedrijf |
| Harry de Jong | Vertegenwoordiging bestuur OVDD |
| Barend Jan Kroese | ACP International BV |
| Jan Vroegop | Primofin |
| Arne Timmerman | Adviseur Openbare orde en Veiligheid |
| Marion van Gils | Senior accountmanager EZ gemeente Dronten |
| Chantal Boekee | Accountmanager EZ gemeente Dronten |
| Renate Slokker | Senior beleidsmedewerker team EZ gemeente Dronten |
| Harry Dubelaar | Beleidsadviseur team EZ gemeente Dronten |

Agenda:

1. Opening en welkom Koos in 't Hout waarnemend voorzitter.
2. Mededelingen
 - Voorstel Renate Slokker, senior beleidsmedewerker team EZ gemeente Dronten. Ervaring in de retailhoek, Harderwijk als centrummanager, 5 jaar ervaring bij EZ gemeente Zeewolde, bedrijventerreinen.
 - Arne Timmerman stelt zich voor.
 - Kennismakingsbijeenkomst raadsleden en leden EPD vrijdag 22 november. Informeel samenzijn en kennismaken. Ca 17 aanmeldingen van EPD'ers een mooie vertegenwoordiging.
3. Verslag bespreking 10 september 2024.
 - Naamgeving voorstel EPD groep wijzigen, geen reactie dus de naam blijft zoals die is.
 - Punt 5 speerpunt, wat betekent het grijs, met grijs zijn de wegen en straten bedoeld.

4. Opzetten van de KVO's voor de bedrijventerreinen.

Bij de gemeente is een Ondernijningsteam actief. Er wordt integraal samengewerkt met Urk. Dronten is kartrekker mede door de stuwende inzet van de burgemeester van Dronten, (zelfs op landelijk niveau).

Grote vraag is hoe dit aan te vliegen. Ervaring uitrol KVO is dat de overheid in eerste instantie leiding is in nauwe samenwerking met ondernemers. Er is in het verleden best veel mis gegaan bij controles waardoor het draagvlak bij de ondernemers onder druk kwam te staan. Veiligheid is niet alleen ondernijning zoals aangeven maar is veel breder.

Ervaring bij diefstal is dat er amper melding wordt gedaan bij de politie. Dit komt door de omslachtigheid, het gedoe en het uitblijven van effect. Cijfers derhalve bij de politie om de ernst van het geheel of van de afzonderlijke bedrijfsterreinen in kaart te brengen zijn dubieus. Ondernemers stoppen er geen tijd in, iedereen is op zich zelf aangewezen.

Brede scoop op veiligheid; blauwdruk ligt er “voorbeeld Lelystad” hoe ondernijning aan te pakken. Op Oostervaart hoge deelname 55 %, ligt waarschijnlijk aan de hoge criminaliteit daar. BKL, de bedrijfskring heeft dit samen met de gemeente Lelystad opgepakt

Hoe komen we verder, noodzaak om het met elkaar te doen is duidelijk.

Organiseren; er moet een trekker zijn, voorkeur vanwege het draagvlak is iemand van de ondernemers/ondernemersvereniging. Lukt dat niet dan desnoods eerst vanuit de gemeente. Er zijn gelden beschikbaar bij de Stichting KVO. Er is een opzetje van kosten gemaakt.

Voorstel is eerst een bedrijventerrein waar heel veel speelt starten, een vaste kern van bereidwillige ondernemers heb je dan al gauw te pakken.

Samenvatting:

- Nut en noodzaak is duidelijk.
- Gezamenlijke start OVDD / gemeente met 1 bedrijventerrein.
- Ondanks twijfels over betrouwbaarheid toch cijfers opvragen van verschillende bedrijventerreinen, Fixi meldingen etc meenemen dan wel inschatten
- Medewerking partijen, Poort van Dronten heeft het fundament liggen. Grote bedrijven is mee gesproken, meer actief meedoen is nodig. Burgemeester inzetten daarbij.
- Kan het EPD hier iets in betekenen, jazeke, na de inventarisatie met zijn allen bepalen waar te starten. Combi met BOB kan hier ook iets in betekenen.
- Plan van aanpak op basis van de blauwdruk Lelystad.
- Kosten voor start hoeven geen obstakel te zijn.
- Gemeente en OVDD trekken hier samen in op.
- EPD blijft wel kar-duwer.
- Blijft op de agenda staan.

5. Tweede sessie koepeloverleg Economische Visie heeft op 10 september plaatsgevonden, goede opkomst, brede belangstelling en input. De input wordt vanwege tijdsgebrek niet verder gedeeld of teruggekoppeld maar meegenomen in de Visie zo is dit tijdens het koepeloverleg ook aangegeven.

Het Strategisch Beleidsplan Economie is vorige week in het college vastgesteld en in december wordt dit in de raad behandeld. Uitvoering ligt bij het college en is een volgende stap in het proces. Het concept gaat deze week naar de raad en de EPD groepen.

Vergadering geeft aan dat zij wel de input hebben geleverd maar geen vroegtijdige terugkoppeling, dit wordt ten zeerste betreurd! Het argument van geen tijd woog voor het proces misschien wel zwaar maar is voor de mensen die hebben meegedacht en input hebben geleverd niet echt relevant. Jammer een gemiste kans.

Er wordt aangegeven dat er alsnog kansen zijn om het concept aan te vullen dan wel te passen. De behandeling in de raad bestaat uit 3 stappen Beeldvormend, Oordeelsvormend en Besluitvormend afgekort BOB. Deze stappen vinden wekelijks plaats. Het Presidium heeft zojuist de data bepaald, de eerste behandeling, het beeldvormende overleg vindt plaats op 3 december. Vooral tijdens die fase kan er nog iets worden ingebracht of aangegeven. Stel dat EPD zich niet kan vinden in bepaalde onderdelen, dan kan je daar op dat moment nog iets mee.

De stukken worden vandaag of morgen verzonden.

Vergadering is van mening dat het proces beter geduid had moeten worden.

6. Vrachtwagens parkeren (ingelast agendapunt).

In Biddinghuizen speelt dit probleem dat via de OVDD is binnengekomen. Vrachtauto's worden zomaar ergens geparkeerd met alle overlast van dien. Het gaat vaak om structurele chauffeurs die in het dorp wonen, dit is vooral in Biddinghuizen. De praktijk is dat de chauffeur de auto graag mee naar huis neemt, dit scheelt hem of haar tijd van de toch al zeer lange dagen die ze maken. Het is een maatschappelijk probleem en daarom een taak voor de gemeente om dit goed te regelen.

Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat zolang er geen parkeergelegenheid is er gebieden zijn aangewezen waar geparkeerd mag worden.

Er zijn diverse oplossingen zoals in Zeewolde bijvoorbeeld daar hebben ze een terrein gehuurd om vrachtauto's te parkeren. Ook de individuele chauffeur zou zelf iets kunnen regelen. Toch is dat niet altijd even makkelijk we zien hier ook de buitenlandse chauffeurs die langs de kant van de weg het weekend of nacht doorbrengen in hun auto.

In Swifterbant is er geen probleem. Vrachtwagens parkeren hier langs de Industrieweg

Vergadering vraagt zich af of er voor de grote bedrijven geen parkeernorm is, dat blijkt niet zo te zijn althans die is er wel maar geldt alleen voor kantoren. Plukon, als voorbeeld, zou toch ook verantwoordelijk moeten zijn om haar parkeerbehoefte te regelen.

Acties:

- We gaan kijken hoe de situatie in Biddinghuizen is.

- Dit onderwerp meenemen in de schouw van bedrijventerreinen.
- Gebruik Fixi app wordt geopperd, OVDD attenderen op de fixi app.

7. Inbreng agendapunten korte en lange termijn.

- Buren ontmoeten Buren was succesvol, opnieuw oppakken, thema benoemen en locatie vaststellen. Afgelopen week bij Palty geweest. 35 ondernemers Dronten Noord. Volgend jaar Swifterbant en BZD. OVDD organiseert ook bedrijfsbezoeken is er een mogelijkheid om te combineren. Misschien wel maar bij de BOB zijn ook niet leden van de OVDD welkom, dat is toch wel een verschil.
- Week van de ondernemers, ontbijt in de ochtend 450 adressen aangeschreven slechts 10 mensen aanwezig. Mark had ook inzet kunnen plegen, zit in die markt. Toch is het een signaal dat iets zegt over starters en matige belangstelling ondernemers voor hun omgeving. We moeten toch meer inzetten om starters welkom te heten en de weg te wijzen. De zorg van de ZZP-er vanaf 1 januari. SEA Ondernemersacademie is destijds opgezet om starters en ZZP-ers te behoeden voor faillissement. Dat probleem leeft nu kennelijk nog, je kunt je afvragen of dit een probleem is voor de gemeentelijke overheid. Er wordt aangegeven dat die een veel breder probleem is, iets waar de lokale overheid weinig aan kan doen, behalve vroegsignalering, dat blijft wel belangrijk.
- Hoofdpunt uitrol KVO op bedrijventerreinen.
- Uitbreiding bedrijventerreinen. De opmerking wordt gemaakt dat In 2026 pas nieuwe kavels beschikbaar zouden zijn.
- Strategisch beleidskader economie en de uitvoeringsagenda's.

8. Rondvraag
Geen gebruik

9. Sluiting en voorstel volgende overleggen voor 2025.

Voorstel met een beetje structuur iedere eerste dinsdag om de twee maanden zelfde tijd van 9:00 u tot 11:00 u, op wisselende locaties:

- 4 februari, -Kantoor Planvisie aan De Aar 27 te Dronten-.
- 8 april
- 3 juni
- 2 september
- 4 november

Data akkoord, agendaverzoeken zullen worden verstuurd.

Complimenten worden gemaakt voor de waarnemend voorzitter

Vanaf hier.

| Voortschrijdend overzicht acties en signaleringen. | | | | |
|---|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Overleg | Omschrijving | Actie | Door | Status |
| 11-10-23 | Opening wethouder, eerste EPD Bedrijventerreinen overleg | | | |
| 11-10-23 | Bespreking concept handboek EPD: | Input verwerken | Harry | Afgehandeld |
| 11-10-23 | Transparantie via web-omgeving | Publicatie website | Harry | |
| 11-10-23 | Aanmeldingsproces op website gemeente | Publicatie website | Harry | Afgehandeld maart 2024 |
| 15-11-23 | Aanmelden nieuwe kandidaten EPD groep | Benaderen leden | Groep | Gereed |
| 06-02-24 | Voortgang werving nieuwe kandidaten | Benaderen leden | Groep | Gereed |
| 06-02-24 | Opzet WhatsApp groep | | Team EZ | Gereed |
| 06-02-24 | Handboek EPD korte bespreking. | Input verwerken | Harry | Gereed |
| 06-02-24 | Signalering krapte industrieterreinen in Dronten | | | |
| 06-02-24 | Status onderzoek NIAG energiehubs delen | | Team EZ | |
| 23-04-24 | Bespreking Economische Visie onderbouwing Bureau Buiten. | Input SBE | Team EZ | Gereed |
| 23-04-24 | Aankondiging 4 juni eerste koepeloverleg Economische Visie | | Team EZ | Gereed |
| 02-07-24 | Verdere bespreking Economische Visie. | Input SBE | Team EZ | Gereed |
| 02-07-24 | Beschikbaarheid energie, water, ontwikkelingen te volgen. | Special verzorgen. | Team EZ | |
| 02-07-24 | EPD Bedrijventerreinen aanhaken als adviesgroep bij beslissingen over grote vestigers | | Team EZ | |
| 02-07-24 | Dronten marketing laten aansluiten bij EPD groepen | | Team EZ | |
| 02-07-24 | Strategische agenda SEA wordt kort besproken | | Team EZ | Gereed |
| 10-09-24 | Buren ontmoeten Buren, thema veiligheid. | Organisatie | Team EZ | |
| 10-09-24 | Veiligheid bedrijventerreinen aanpakken naar voorbeeld Lelystad aanpak KVO | Opzet KVO | Groep en team EZ | |
| 10-09-24 | Rapportage NIAG over energiehubs delen | | Team EZ | |
| 10-09-24 | Team Duurzaamheid en energiezaken Emilie Schoneveld is aanspreekpunt voor duurzaamheid en energiezaken van de gemeente Dronten. E.Schoneveld@Dronten.nl | Adhoc uitnodigen | Team EZ | |
| 19-11-24 | Kennismakingsbijeenkomst met raadsleden 22 november 2024 | Presentie leden | Groep en team EZ | |
| 19-11-24 | Opzet KVO wordt besproken: | Verder uitwerken | Groep en team EZ | |
| 19-11-24 | Tweede koepeloverleg Strategisch Beraad Economie op 10 september. | Organisatie en input SBE | Team EZ | Gereed |
| 19-11-24 | Signalering; problemen zoals overlast door parkeren vrachtwagens | Uitzoeken wat er speelt | Team EZ | Gereed |

| | | | | |
|----------|--|------------|---------|--|
| 19-11-24 | Week van de ondernemer, leeft niet echt gezien de lage opkomst ondernemers. Voorstel om inzet meer in te zetten op starters en nieuwe bedrijven om die de weg te wijzen. | Uitwerking | Team EZ | |
|----------|--|------------|---------|--|