

## VERSLAG ECONOMISCH PLATFORM DRONTEN “RETAIL” 5-2-2024

Datum: Maandag 5 februari 2024 van 15:30 u tot 17:00 u.  
Locatie: Huis van de gemeente Dronten, zaal Kamperhoek

Aanwezigen: Leo Hoksbergen (centrummanager Suydersee); Wim Bleeker (Jumbo's Dronten); Aschwin Koggel (Hema); Harold Kats (AH Swifterbant); Engelbert Boon (AH Biddinguizen) Marc Majolée; Remko Bak; Harry Dubelaar; Laurens van Duin (allen gemeente Dronten)

Voorzitter: Marc Majolée

### Agenda:

#### 1. **Opening en welkom**

#### 2. **Bespreking Handboek Economisch Platform Dronten**

Harry kwam er achter dat met de stukken voor deze vergadering een verouderde versie van het handboek is meegestuurd. Het is inmiddels ingrijpend gewijzigd dus bespreken heeft niet echt zin. Vanuit de groep waren er geen opmerkingen

#### 3. **Website en betrokkenheid Raad**

De gemeente is aan het kijken hoe alle EPD's een goede plek kunnen krijgen op het web. Dit wordt afgestemd met de beleidsadviseurs van de raad. Waarschijnlijk wordt er een plek gevonden op de site van Dronten marketing met links vanuit de gemeentelijke website.

Met de raad wordt er ook nog een informele bijeenkomst georganiseerd, naar verwachting gaat dat plaatsvinden in de maand mei.

Wellicht komt er ook een alle EPD's overkoepelend orgaan, dat kan bijvoorbeeld handig zijn mee te praten met de economische visie die de gemeente opstelt, zonder daar alle deelnemers (qua tijdsbesteding) mee te belasten.

#### 4. **Overige kandidaten EPD**

Voor deze vergadering was ook een ondernemer uit de kledingbranche uitgenodigd. Hij is helaas niet aanwezig vanwege uitval van personeel in zijn winkel. Er wordt voorgesteld een deelnemer aan de groep toe te voegen die gevestigd is op het bedrijventerrein. We gaan Polder&Living benaderen of ze interesse hebben.

#### 5. **Benoeming voorzitter**

De voorkeur van de gemeente is dat er een voorzitter komt vanuit de ondernemers. Vooralsnog is deze positie vacant.

#### 6. **Bespreken**

##### a. **Concept-standplaatsenbeleid + twee standplaatsen Dronten-West**

Aanleiding van de actualisatie is vooral de Dienstenrichtlijn en het feit dat standplaatsvergunningen moeten worden gezien als schaarse vergunningen die eens in de zoveel tijd weer op de markt moeten komen om andere aanbieders ook een kans te geven.

Er wordt vermeld dat er jaren geleden is aangegeven dat er een evaluatie van het standplaatsenbeleid zou komen. Het zou goed zijn dat nu nog te doen voor nieuw beleid wordt vastgesteld. Er wordt aangegeven dit ook nadrukkelijk te zien in relatie tot de kanskaart/plannen met Suydersee. We moeten voor de uitvoering daarvan geen belemmeringen opwerpen waarbij dit ook in samenhang moet worden gezien met de positie van de markt.

##### **Twee standplaatsen toestaan in Dronten West**

Met het toestaan van twee standplaatsen in Dronten-West ( nu nog geen standplaatsen) is het beleid/zijnde mogelijkheden in alle winkelgebieden in de gemeente gelijk getrokken. De deelnemers geven aan dat aanvulling van het aanbod door de standplaatsen een goede zaak is en door de consument wordt gewaardeerd.

Ingezonden reactie hierbij meenemen?

*Concurrentie mag niet beperkt worden, indien het tegendeel bewezen wordt, HOE DAN! en je mag max 2 dagen op dezelfde plek eenzelfde branche voeren.*

*Dus je mag 1 dag op de markt en 2 x 2 dagen op een niet dezelfde plek met vis staan als ik het goed lees. Ook hier is differentiatie van groot belang zoals de markt ooit tot stand is gekomen. Het moet een toevoeging zijn op je huidige brancheaanbod!*

#### **b. BAC**

Er wordt een toelichting gegeven op nut noodzaak en vooral praktische haalbaarheid van een BAC. Die is feitelijk beperkt waar het de uiteindelijke branchering betreft. Tegelijkertijd is het wel een goed idee om nieuwe initiatieven tijdig te bespreken. Het voorstel is om dat met het EPD te doen en dus standaard BAC of branchering op de agenda te zetten. Ook werd voorgesteld een soort WAC = Winkel Advies Groep te benoemen, daarmee geven we ons als EPD groep Retail de ruimte om per individueel geval een advies te geven over de vestiging. Dat kan uiteraard ook betekenen dat buiten de reguliere (geplande) vergaderingen een extra overleg gewenst is als een concreet initiatief zich aandient of een vestiging op een locatie zich voordoet waar uitgebreider op ingegaan moet worden. Dan wel dat we dit per WhatsApp of mail eenvoudig kunnen wisselen.

#### **c. KSO-1<sup>e</sup> uitkomsten**

De uitkomsten zijn helaas nog niet bekend bij de gemeente. Ze worden openbaar op 28 februari 2024. De gemeente heeft extra vragen laten stellen om de koopstromen binnen de gemeente en tussen de centra onderling inzichtelijk te krijgen. Zodra de cijfers er zijn gaat de gemeente dat analyseren, wellicht is dat ook aanleiding om een avond voor alle ondernemers van de winkelgebieden van Dronten te organiseren over de uitkomsten.

### **7. Mededelingen en planning onderwerpen**

	<b>Onderwerp</b>	<b>Betreft</b>	<b>Datum</b>	<b>Actiepunt</b>
1	Retailvisie herijking 2024	bespreking aanpak en organisatie	maart	MM-inplannen
2	Kappersbeleid	bespreken beleid/integratie in retailvisie(?)	2 <sup>e</sup> overleg	MM/RB
3	Omgevingswet	Nav ervaringen ondernemers mogelijkheden OW, ook ivm niet-actueel BP. Incl. vastgoedvereniging. Rol Hussain	2 <sup>e</sup> overleg	MM/RB
3	Horecabeleid en -visie	In eerste instantie contact aanhalen met KHN MM, LB en RB	2 <sup>e</sup> overleg	MM/RB
5	Basisbehoefte centra	Ihkv retailvisie benchmark vragen aan bureau dat gaat ondersteunen	Q2	MM/RB
6	Actieplannen centra herijking	Herijking actieplannen 2020-relatie retailvisie	Q3	MM/RB
7	Standplaatsen	Evaluatie en bespreking	Q2	RB-inplannen
8	Nieuwe ruimtelijke initiatieven	Standaard op de agenda		
9	Communicatie	Aandacht voor goede	2 <sup>e</sup> overleg	

		communicatie en op welke wijze		
10	Communicatie	Aanmaken whatsappgroep	Feb	MM/ RB aanmaken

**8. Planning volgende bijeenkomst.**

Die is inmiddels al vastgelegd: 22 april 2024 om 12:00 (tot max 14:00). Huis van de gemeente Dronten.

**9. Sluiting**

Marc sluit om 17.00 uur de vergadering en dankt iedereen voor zijn inbreng en aanwezigheid.

<b>Voortschrijdend overzicht acties en signaleringen.</b>				
<b>Overleg</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Actie</b>	<b>Door</b>	<b>Status</b>
20-11-23	Opening wethouder, eerste EPD-Retail overleg			
20-11-23	Bespreking concept handboek EPD:	Input verwerken	Harry	
20-11-23	Transparantie via web-omgeving	Publicatie website	Harry	
20-11-23	Aanmeldingsproces op website gemeente	Publicatie website	Harry	
20-11-23	Aanmelden nieuwe kandidaten EPD groep	Benaderen leden	Leden groep	
05-02-24	Winkel Advies Groep beschrijving toevoegen	Aanpassen Handboek	Marc / Harry	
05-02-24	Retailvisie incl herijking actieplannen	Herijking	Marc / Groep	
05-02-24	Kappersbeleid, intergratie Retailvisie ?	Orientatie op	Marc	
05-02-24	Horecabeleid en -visie	Contact KHN	Marc	
05-02-24	Basisbehoefte centra i.r.t. Retailvisie	Bureau inschakelen	Marc	
05-02-24	Standplaatsen, evaluatie pilot	Evaluatie	Marc	
05-02-24	Instellen WhattsApp groep	Opzetten groep	Marc	



