

Verslag

ECONOMISCH PLATFORM DRONTEN

“Bedrijventerreinen”

Datum: Woensdag 15 november 2023 van 9:00 u tot 10:00 u.
Locatie: Huis van de gemeente Dronten, zaal Kamperhoek

Aanwezigen:

Mark Hetsen	Planvisie
Erik Schaap	Schaap Holland – Poldergoud
Corine Haveman	Post en Haveman transportbedrijf
Harry de Jong	Vertegenwoordiging bestuur OVDD
Martje Daling	Senior beleidsadviseur team EZ gemeente Dronten
Wilco van Zon	Accountmanager EZ gemeente Dronten
Chantal Boekee	Accountmanager EZ gemeente Dronten
Harry Dubelaar	Gepensioneerd beleidsadviseur team EZ gemeente Dronten

Voorzitter Martje Daling, verslag Harry Dubelaar en Chantal Boekee

Agenda:

1. Opening en welkom

Welkom.

Terugblik Omgevingswet

De gemeente heeft twee avonden georganiseerd voor ondernemers over de omgevingswet die op 1 januari van start zal gaan. Het viel op dat slechts weinig mensen de avonden hebben bezocht, het ging om enkele tientallen.

Een van de kenmerken van de Omgevingswet is dat er meer verantwoordelijkheden bij de initiatiefnemer worden neergelegd. Toetsingen en het informeren en meekrijgen van de omgeving behoort straks tot de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer en minder bij de gemeente. Dat kan resulteren in een prijsopdriving van 15 tot 20 duizend euro per woning, Extra controle, kwaliteitsborging, kortom enkele taken die voorheen door de gemeente werden getoetst ligt nu bij het bedrijfsleven. Dit gaat een extra vraag (druk) bij de markt opleveren die zich in de loop van volgend jaar steeds meer zal manifesteren. Vooralsnog moet de Eerste Kamer nog een akkoord geven op het wetsvoorstel.

2. Verslag van 11 oktober 2023

Verslag wordt conform vastgesteld.

3. Proces aanmelding belangstellenden en mogelijke kandidaten.

Op dit moment gaat dat nog via bestaande netwerken. In de EPD opzet, meer openheid in de toegankelijk zal dat straks via de website moeten gaan. Met elkaar wordt besloten dat een optimale groepsgrootte van ongeveer 8 ondernemers wenselijk zijn.

Er worden voorstellen gedaan om nieuwe mensen te benaderen. Een nieuw bedrijf vanuit de PVD zou ook wenselijk zijn, misschien iemand die ook een rol heeft in het op te zetten parkmanagement?

4. Voorstellen agendapunten en vergaderfrequentie

De volgende vergadering eind januari plannen met eventueel nieuwe leden. Frequentie op dat moment bespreken.

De volgende agendapunten worden genoemd;

- Energietransitie Smart Hubs daar neemt de gemeente het voortouw in.
- Punten uit SEA-B en evaluatie.
- Veiligheid SPWF, is een belangrijk punt Harry de Jong is hier volop mee bezig.
- Collectiviteit, betrekken van ondernemers bij het grotere geheel
- Krapte in beschikbaarheid nieuwe uitgeefbare industriegrond
 - o Geen industrie meer beschikbaar in Biddinghuizen
 - o Havenweg (oud industriegebied) bij het dorp betrekken.
 - o Evenemententerrein op een bedrijventerrein.
 - o Verplaatsingen van oude bedrijventerreinen.

5. Benoeming tijdelijk voorzitter

Doorschuiven naar de volgende vergadering als de groep compleet is.

6. Werksessie Bedrijventerreinen Provincie 1 november, korte terugblik

Blijft staan voor de volgende keer, inbreng Marc.

Kijk hier voor meer informatie: <https://www.flevoland.nl/wat-doen-we/economie>

7. Rondvraag, wat verder ter tafel komt

De aanpassing van het Handboek vindt plaats zodra alle input er is, deze week nog een eerste vergadering met de EPD groep retail.

8. Planning volgende bijeenkomst.

Dinsdag 6 februari 2024. 09:30 tot 11:00 uur.

9. Sluiting

Avnaf hier

Voortschrijdend overzicht acties en signaleringen.				
Overleg	Omschrijving	Actie	Door	Status
11-10-23	Opening wethouder, eerste EPD Bedrijventerreinen overleg			
11-10-23	Bespreking concept handboek EPD:	Input verwerken	Harry	
11-10-23	Transparantie via web-omgeving	Publicatie website	Harry	
11-10-23	Aanmeldingsproces op website gemeente	Publicatie website	Harry	
15-11-23	Aanmelden nieuwe kandidaten EPD groep	Benaderen leden	Groep	