

Voorgenomen verkoop perceel grond gelegen op bedrijventerrein “Poort van Dronten”

De gemeente Dronten heeft het voornemen om ten aanzien van een perceel grond, gelegen aan de Koornmarktpoort te Dronten op het bedrijventerrein “Poort van Dronten”, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie B, nummer 4936 (gedeeltelijk), groot circa 4.800 m² (‘Perceel’), een koopovereenkomst aan te gaan met Bosma Vastgoed B.V. (‘hierna te noemen: Bosma’) dit ten behoeve van de realisatie van één of meerdere bedrijfsgebouwen met bijbehorende voorzieningen op een bedrijfskavel op “Koornmarktpoort”.

Het Perceel is door de gemeente Dronten openbaar te koop aangeboden via verschillende daarvoor bestemde online en offline kanalen, waaronder de gemeentelijke website. Gegadigden konden zich vrijelijk melden bij de gemeente Dronten, waarna de gemeente aan de hand van objectieve, redelijke en toetsbare criteria – als bedoeld in het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan - heeft beoordeeld of gegadigden in aanmerking komen voor verwerving van een perceel grond op het bedrijventerrein.

Koper is de enige gegadigde die zich heeft gemeld voor de verwerving van het Perceel. Uit toetsing blijkt dat Bosma voldoet aan alle gestelde eisen om in aanmerking te kunnen komen voor het verwerven van een perceel op het bedrijventerrein.

Mede gezien de hierboven geschetste feiten en omstandigheden meent de gemeente Dronten dat vaststaat dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Bosma op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor verwerving van het perceel.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen de hiervoor genoemde gronden aan Bosma te verkopen en meent eveneens in aanmerking te komen voor de aankoop van voornoemde percelen grond, dan dient u dit binnen een termijn van 20 dagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met de verkoop, dit onder vermelding van “bezwaar verkoop grond Koornmarktpoort te Dronten”. U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten

T.a.v. mevrouw M. van Gils

Postbus 100

8250 AC DRONTEN

mail: m.van.gils@dronten.nl

Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen verkoop van de voornoemde percelen grond binnen de hiervoor gestelde termijn, zal de gemeente Dronten tot verkoop overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevrouw M. van Gils, via voormeld mailadres.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Dronten, 12 december 2024

Het college van Dronten,
secretaris, R. Hammenga MA;
burgemeester, drs. J.P. Gebben