

Voorgenomen verkoop grond nabij de Grutto en de Noord te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om een perceel grond gelegen aan de Grutto en de Noord te Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie A, nummer 9661, met een oppervlakte van circa 1.293 m², hierna te noemen: "het perceel", te verkopen aan Dronten Projecten B.V, gevestigd te Genemuiden, aan de Sasdijk 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel met het nummer 85771112, hierna te noemen: 'koper'.

Met het sluiten van de koopovereenkomst voor deze grond wordt uitvoering gegeven aan de herontwikkeling van een voormalig industrieterrein (autogarage en tankstation) aan de Noord, tot een woningbouwlocatie, aanleg parkeerplaatsen en de inrichting van het omliggende (openbare) gebied.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst voor het perceel, dit om de navolgende redenen:

1. Koper is eigenaar van de locatie waar voorheen een autogarage, tankstation (deels) en opslag van materialen was gevestigd. Deze activiteiten zijn beëindigd. Koper heeft voor deze locatie een bouwplan ontwikkeld waarbij de bestaande opstallen worden gesloopt en de locatie wordt herontwikkeld met woningen en appartementen en parkeerplaatsen.
2. Koper heeft voor eigen rekening en risico een bouwplan opgesteld voor de herontwikkeling van de locatie die reeds in eigendom is van koper en het perceel, waarbij Koper aanzienlijke kosten heeft gemaakt voor de ontwikkeling van een bouwplan en met welk bouwplan de gemeente kan instemmen.
3. De voorgenomen herontwikkeling past binnen de door de gemeente vastgestelde uitgangspunten voor de herontwikkeling van het gebied genaamd "Hanzekwartier" en de herontwikkeling van de Noord, waarbij het beleid van de gemeente er op is gericht dit gebied te transformeren van industrie / zakelijke dienstverlening, naar een woonlocatie.
4. Om het gehele door Koper ontwikkelde bouwplan te kunnen realiseren, is het mede vanuit een efficiënte en doelmatige stedenbouwkundig oogpunt en het voldoen aan de gemeentelijke parkeernormen noodzakelijk, dat koper het perceel in eigendom verwerft, dit voor onder meer het realiseren van infrastructuur en parkeerplaatsen behorende bij het bouwplan. Het perceel grenst daarbij direct aan het perceel welk reeds in eigendom is van koper.
5. Er bestaat redelijkerwijs geen andere mogelijkheid voor derde gegadigden om het perceel aan te wenden voor woningbouw en parkeren, waarbij eenzelfde efficiënte en doelmatige stedenbouwkundige invulling aan het perceel en het omringende gebied kan worden gegeven dan het geval is met het bouwplan van koper.
6. Er zijn de gemeente voorts geen andere kopers voor het perceel bekend.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang gezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst met de gemeente Dronten voor het perceel.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen het hiervoor genoemde perceel te verkopen aan koper en u meent eveneens in aanmerking te komen voor aankoop van het perceel, dan dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met de verkoop van het perceel aan koper, dit onder vermelding van "bezwaar verkoop perceel grond gelegen aan de Grutto / de Noord Dronten Projecten BV". U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten

T.a.v. de heer E. Gijsen

Postbus 100

8250 AC DRONTEN

mail: e.gijsen@dronten.nl

Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen verkoop aan de koper binnen de hiervoor gestelde termijn, dan zal de gemeente Dronten tot verkoop overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich eveneens wenden tot de heer E. Gijsen.

Dronten, 25-11-2024

Het college van Dronten,
secretaris, drs. R. Hammenga;
burgemeester, drs. J.P. Gebben