

RAADSBESLUIT

Zaaknummer: 622985

Documentnummer: 622990

Onderwerp: arbeidsmigrantenhuisvesting

De raad van de gemeente Dronten,

gelezen het voorstel van het college d.d. 16 juli 2024 ter uitvoering van de door de raad op 3 november 2022 aangenomen motie “huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten” waarin het college is opgeroepen om één of meerdere voorstellen om locaties op bedrijvenbedrijven te bestemmen voor huisvesting van arbeidsmigranten aan de raad voor te leggen, om het urgente probleem voor huisvesting van arbeidsmigranten op te lossen,

en,

de beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten 2020, waarin in de uitvoeringsagenda is opgenomen dat de te grote concentratie aan studenten woningen in Dronten-Noord moet worden teruggebracht;

besluit:

- 1) de locaties op de Poort van Dronten (2 x maximaal 300 plaatsen), de Kromme IJssel (maximaal 150 plaatsen) en de N307 – Colijnweg (maximaal 300 plaatsen) aan te wijzen voor arbeidsmigrantenhuisvesting, waarbij locatie 4 (Poort van Dronten) als reservelocatie geldt (zie bijlage 3);
- 2) tot het verplicht stellen van het doorlopen van een participatietraject overeenkomstig artikel 8.1, lid 2 van het Afwijkingenbeleid 2024 (zie bijlage 2), waarbij voor de onder besluitpunt 1 genoemde locaties, met uitzondering van de reservelocatie, een maatwerkprocedure geldt zoals beschreven in dit raadvoorstel in onderdeel 9 en waarbij aan de raad besluit over het voorliggende conceptplan;
- 3) dat burgemeester en wethouders aan de raad een bindend advies dienen te vragen alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor grootschalige huisvesting als bedoeld in artikel 8.3 van het Afwijkingenbeleid 2024;
- 4) burgemeester en wethouders te verzoeken om in het geval van besluitpunt 3 te besluiten om de aanvraag om een omgevingsvergunning af te doen volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, dat wil zeggen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure;
- 5) tot het instellen van een kwaliteitscommissie die een zwaarwegend advies aan raad en college uitbrengt inzake initiatieven voor de realisering van grootschalige arbeidsmigrantenhuisvesting, niet zijnde seizoensgebonden huisvesting; de commissie beoordeelt initiatieven in ieder geval op basis van de volgende criteria:
 - a. een bijdrage leveren aan het terugbrengen van het bestaande tekort aan arbeidsmigrantenhuisvesting.
 - b. het realiseren van arbeidsmigrantenhuisvesting waarbij een goed en veilig woon- en leefklimaat voor zowel de arbeidsmigranten als de omwonenden uitgangspunt is.
 - c. omliggende bedrijven mogen niet in hun bedrijfsmatige activiteiten worden belemmerd als gevolg van de aanwezigheid van de

- arbeidsmigrantenhuisvesting.
- d. het realiseren van de arbeidsmigrantenhuisvesting is financieel haalbaar voor de initiatiefnemer.
- 6) inzake de “Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten 2020” het volgende te bepalen:
- a. dat het opgenomen stedenbouwkundig kader als basis dient en niet uitputtend is beschreven, zodat dit kader op grond van de situatie ter plaatse kan worden aangevuld;
 - b. dat het verbod op arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerreinen niet geldt voor de in besluitpunt 1 genoemde locaties en andere specifiek hiervoor aangewezen locaties;
 - c. dat stedenbouwkundig kader ook van toepassing is voor huisvesting op een bedrijventerrein;
- 7) dat het beleid in 2026/2027 zal worden geëvalueerd;
- 8) dat dit besluit wordt aangehaald als “Raadsbesluit grootschalige huisvesting bijzondere woonvormen”.

Bijlagen

- 9) motie van 3 november 2022
- 10) Afwijkingenbeleid 2024 (ter informatie)
- 11) locaties voor arbeidsmigrantenhuisvesting (= bijlage 3 bij het Afwijkingenbeleid 2024)

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dronten, gehouden op [invullen door griffie].

De griffier,

De voorzitter,

E.M. Geldorp

drs. J.P Gebben

