

Voorgenomen uitgifte van het recht van erfpacht van een perceel grond door de gemeente Dronten nabij de Wissel te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om een perceel grond gelegen nabij De Wissel te Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie A, nummer 9127 in totaal groot circa 600 m², hierna te noemen: "het perceel", in erfpacht uit te geven aan Noach Uitvaartzorg, gevestigd te Dronten, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel met het nummer 75810743, hierna te noemen: 'Noach'.

Met het sluiten van een erfpachtovereenkomst voor deze grond wordt uitvoering gegeven aan de (tijdelijke) erfpacht van een perceel grond door Noach ten behoeve van het bouwen en exploiteren van een crematorium/resomatorium op het perceel.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is Noach de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een erfpachtovereenkomst voor het perceel, dit om de navolgende redenen:

1. De gemeente is eigenaar van de begraafplaats gelegen aan / nabij de Wissel te Dronten. Aanpalend aan de begraafplaats is een bezoekerscentrum (aula) gevestigd die door Noach wordt gebruikt bij het verzorgen van uitvaarten. Noach heeft met de gemeente reeds een erfpachtovereenkomst gesloten voor de grond waarop het bezoekerscentrum is gelegen en exploiteert als ondernemer zelfstandig het bezoekerscentrum.
2. Het perceel waarop het bezoekerscentrum is gelegen, is te klein voor Noach om op dit perceel een uitbreiding van het bezoekerscentrum met een crematorium/resomatorium te realiseren.
3. Het perceel waarop een crematorium/resomatorium wordt gevestigd is gelegen aanpalend aan de bestaande begraafplaats en het bezoekerscentrum. Vanuit een stedenbouwkundig oogpunt, is de enige haalbare uitbreidingsmogelijkheid voor een crematorium/resomatorium het beoogde perceel;
4. Voor de gemeente is het van belang dat er een samenhang bestaat tussen de exploitatie van een bezoekerscentrum en een crematorium/resomatorium. Het crematorium/resomatorium ondersteunt een rendabele bedrijfsvoering van het bestaande bezoekerscentrum aan De Wissel, aangezien alleen de exploitatie van een bezoekerscentrum vanuit een rendabel / financieel oogpunt kwetsbaar is. Uitbreiding van de mogelijkheden / functies, leidt tot een toekomstbestendige onderneming en heeft ook voordeel voor het functioneren van de gemeentelijke begraafplaats.
5. Het realiseren van alleen een beperkte (technische) faciliteit op het perceel door een derde, zoals alleen een crematorium of resomatorium is vanuit stedenbouwkundig en bedrijfseconomisch oogpunt onwenselijk. In dat geval is er geen sprake van samenhang

tussen de functies, maar eerder van concurrentie, die afbreuk kan doen aan het functioneren van het geheel.

6. Noach heeft op eigen initiatief en voor eigen rekening en risico al een plan ontwikkeld voor de bouw en exploitatie van een crematorium / resomatorium, waarmee de gemeente kan instemmen. Er zijn door andere mogelijke gegadigden geen concrete plannen bij de gemeente ingediend, zodat Noach in optiek van de gemeente de enige serieuze gegadigde is om voor het perceel in aanmerking te komen.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang gezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een erfpachtovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen de hiervoor genoemde grond in erfpacht te geven en meent u eveneens in aanmerking te komen voor de erfpacht van het voornoemde perceel grond, dan dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met de erfpacht, dit onder vermelding van "bezwaar erfpacht grond (De Wissel te Dronten)". U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. de heer W. van Zon
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
mail: w.van.zon@dronten.nl

Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen erfpacht binnen de hiervoor gestelde termijn, dan kan de gemeente Dronten tot erfpacht overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer W. van Zon, e-mail:
w.van.zon@dronten.nl

Dronten, 12-06-2024

Het college van Dronten,
secretaris, drs. J.D. Pruim;
burgemeester, drs. J.P. Gebben