

## RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 380881  
Documentnummer: 380892

**Datum: 24 april 2023**

**Portefeuille(s):**

**Portefeuillehouder(s): Peter van Bergen**

**Contactpersoon: Andor Hegger**

**Tel.nr.: 995**

**Emailadres: a.hegger@dronten.nl**

### Onderwerp beleid arbeidsmigrantenhuisvesting

#### Context

- Afdoening motie raadsvergadering d.d. 23 november 2022
- Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
- Beantwoording raadvragen
- Actuele bestuurlijke aangelegenheid
- Anders, [te weten...]

#### Samenvatting

In de motie van 3 november 2022 heeft de gemeenteraad opgeroepen om, vanuit urgente noodzaak, als gemeente een actieve en regisserende houding aan te nemen voor de realisatie van tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten in onze gemeente. Deze raadsinformatiebrieff geeft nog geen volledig antwoord op de bovengenoemde motie, maar geeft een doorkijk op welke wijze het college hieraan invulling wil geven.

De gevraagde actieve en regisserende houding is een ingrijpende wijziging van de in 2020 door u vastgestelde beleidsvisie huisvesting arbeidsmigranten.

Het college is voornemens om zich te blijven inzetten voor kwalitatief goede huisvesting van onze arbeidsmigranten. Daarnaast zal de kwantitatieve opgave meer leidend zijn en zal deze periodiek worden gemonitord. Inspraak en participatie van inwoners zal goed worden vastgelegd. Er worden voorbereidingen gedaan om, conform uw verzoek, een aantal concrete locaties waarop grootschalige huisvesting kan plaatsvinden aan u voor te leggen. Hierbij zal mede uw verzoek worden gevolgd om tot locaties op bedrijventerreinen te komen. Daarnaast zal er ruimte blijven voor externe initiatieven. Hier zal een ander proces voor worden vormgegeven. Uitgangspunt hierbij is de beoordeling van een plan op zijn waarde en niet op volgorde van binnenkomst. Mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting op agrarische percelen in het buitengebied blijven bestaan.

In het tweede kwartaal van dit jaar zal de volledige invulling van de motie aan uw raad worden aangeboden.

#### Inhoudelijke boodschap

##### *Aanleiding:*

De beleidsvisie voor de huisvesting van arbeidsmigranten (en studenten) is in juni 2020 door de raad vastgesteld. Bij deze vaststelling is er geen ruimte geboden voor de huisvesting op bedrijventerreinen. De beleidsvisie kenmerkt zich als een afwegingskader op basis waarvan externe initiatieven kunnen worden beoordeeld. De kwantitatieve opgave in onze gemeente voor de komende jaren (2030) is vastgesteld op 1.035 extra woonplekken

Bijlage(n):



voor arbeidsmigranten. Sinds juni 2020 is er een beperkt aantal initiatieven ingediend en is er een zeer beperkte bijdrage geleverd aan de kwantitatieve opgave voor huisvesting van arbeidsmigranten. Voor belangrijke onderdelen van de lokale economie is het noodzakelijk en cruciaal om passende huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren. Bij het beperkte aantal ingediende initiatieven was en is er bovendien vaak sprake van moeizame planvorming en -procedures.

Op 3 november 2022 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen over de realisatie van tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten in onze gemeente. De motie roept op om, vanuit de urgente noodzaak, als gemeente hierin een actieve en regisserende houding aan te nemen. Concreet wordt gevraagd om het aanwijzen van een of meerdere locaties op bedrijventerreinen en het geven van nieuwe impulsen door het overwegen van aanvullende maatregelen.

Deze raadsinformatiebrief geeft nog geen volledig antwoord op de bovengenoemde motie, maar geeft een doorkijk op welke wijze het college hieraan invulling aan het geven is. Deze doorkijk is bedoeld met het oog op en ter ondersteuning van het nog niet nader ingevulde agenderingsverzoek van uw raad om over het toekomstige beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten van gedachten te wisselen.

#### *Beoogde invulling motie november 2022 (grote lijnen)*

Als gemeente meer regie nemen is aan de ene kant een logische reactie op het gegeven dat er sinds het vaststellen van de beleidsvisie (juni 2020) een zeer beperkte bijdrage geleverd is aan de kwantitatieve opgave voor huisvesting van arbeidsmigranten, terwijl het voor belangrijke onderdelen van de lokale economie noodzakelijk en cruciaal is om passende huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren en beschikbaar te hebben. Aan de andere kant is het ook een ingrijpende wijziging van het in 2020 door de gemeenteraad vastgestelde beleid. Het vigerende beleid gaat in de kern om het uitnodigen van externe initiatieven op basis van het door de raad vastgestelde afwegingskader. Door als gemeente de regie te nemen op het doen realiseren van voldoende en kwalitatief goede huisvesting van arbeidsmigranten, is er minder ruimte voor externe initiatieven en zal deze ruimte ook meer van tevoren worden ingekaderd. Daarnaast zal deze regievoering ook een groter beslag leggen op onze ambtelijke capaciteit. Lopende aanvragen en procedures dienen overigens te worden afgehandeld op basis van de huidige bestaande regels.

Hierbij puntsgewijs en op hoofdlijnen de beoogde invulling van de motie van november 2022:

- De kwaliteit van de huisvesting voor arbeidsmigranten is en blijft belangrijk een belangrijk uitgangspunt van ons beleid. Hierbij volgen wij de aanbevelingen van de commissie Roemer en beschouwt het college de SNF-normering als de ondergrens. Het college wil graag samenwerken met partijen die deze uitgangspunten en het tijdig en goed betrekken van omwonenden en belanghebbenden, in de praktijk als een natuurlijk en vanzelfsprekend uitgangspunt hanteren.
- In de beleidsvisie van 2020 is een kwantitatieve opgave opgenomen van 1.035 extra woonplekken in de gemeente tot en met 2030. Deze opgave zal meer leidend worden in de komende periode. Leidend door enerzijds op kortere termijn een flinke stap te willen zetten in de beoogde uitbreiding van deze woonplekken; anderzijds door uitbreidingen boven de vastgestelde opgave niet zonder meer toe te staan. Dit laatste vereist wel dat de behoefte aan huisvesting voor arbeidsmigranten in de gemeente Dronten periodiek zal worden gemonitord en waar nodig zal leiden tot bijstelling van de kwantitatieve opgave.



- In het te wijzigen beleid zal goed worden vastgelegd hoe inspraak en participatie van inwoners zal moeten worden vormgegeven, wanneer dat zal gebeuren en in welke vorm.
- Het college zal een aantal grootschalige locaties gaan aanwijzen en zal deze aan de raad voorleggen. Dit zijn locaties waarover de gemeente kan (gaan) beschikken of waarover afspraken met de grondeigenaren zijn of kunnen worden gemaakt. Hiertoe zullen in ieder geval ook de door de raad gevraagde locaties op bedrijventerreinen gaan behoren. Na het accorderen van de locatie(s) zal het college in principe externe partijen uitnodigen en selecteren die zorg gaan dragen voor de realisatie, verhuur en beheer van de woonvoorziening voor arbeidsmigranten.
- Het college wil ruimte blijven bieden aan andere externe initiatieven, dus initiatieven die vallen buiten het bovenstaande uitgangspunt. De beoordeling van deze initiatieven gaat niet meer op volgorde van binnenkomst. De plannen zullen op waarde worden beoordeeld. Bij de planvorming en de beoordeling van het plan zal een belangrijke rol zijn weggelegd voor een extern begeleidingsteam, dit op basis van het door het college vast te leggen afwegingskader. In dit team zijn in ieder inhoudelijk deskundigen en inwoners vertegenwoordigd.
- De huidige mogelijkheden voor het realiseren van seizoensgebonden huisvesting van arbeidsmigranten voor agrarische ondernemers in het buitengebied blijven bestaan. Voor seizoensgebonden huisvesting is het uitgangspunt dat deze tijdelijke huisvesting aan het eind van het seizoen weer wordt verwijderd. De termijn dat deze tijdelijke huisvesting aanwezig is, is hieraan ondergeschikt. De agrarische ondernemers zullen vanuit de ambtelijke organisatie worden ondersteund bij het indienen van een aanvraag.


### Vervolg

Het college zal de raad later dit kwartaal nader informeren over de uitvoering van de motie. Dit gebeurt door het opstellen van een raadsinformatiebrief, conform verzoek motie, of door het aanleveren van een raadsvoorstel. In de verdere uitwerking richting de uitvoering van de motie zullen de selectie van aan te wijzen locaties (en de beoogde planperiode hierna), het vormgeven van een nieuw proces van externe initiatieven/aanvragen en de betrokkenheid van inwoners, belangrijke onderdelen zijn.

Wij gaan ervan uit u op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

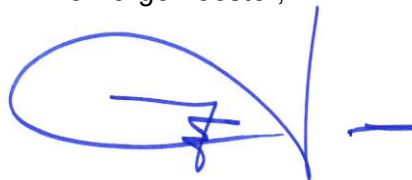
Bijlage(n) bij deze raadsinformatiebrief:  
geen

De Secretaris,



J.D. Pruim

De Burgemeester,



drs. J.P. Gebben

